

提出書類(「FM応募要領」33ページ)様式例(1)

会社概要

ファンド・マネージャー

会社名	
本社所在地	
設立年月日	
資本金	
株主構成	
沿革	
代表者名	
保有免許	不動産関連特定投資運用業 投資運用業 投資助言・代理業 金融商品取引業者登録番号 貸金業
業績及び財務状態	<過去5年間に赤字計上実績がある場合はそのご事情をご記載下さい>
その他	

別途ご提出いただく書類
上位10社がわかる資料 沿革がわかる資料
直近過去5年間の財務諸表(有価証券報告書等)
利益相反取引等・コンプライアンス・内部管理体制に関する規程類

親会社(連結)

会社名	
本社所在地	
設立年月日	
資本金	
株主構成	
沿革	
代表者名	
業績及び財務状態	<過去5年間に赤字計上実績がある場合はそのご事情をご記載下さい>

上位10社がわかる資料 沿革がわかる資料
直近過去5年間の財務諸表(有価証券報告書等)

※ の部分については、「別途ご提出いただく書類」にて確認できれば記載不要です。

提出書類様式例(2)

ファンドに関する運営実績

当社、親会社又はグループ会社における改修、建替え又は開発(耐震・環境性能に配慮したものを含む)における実績	
<p><以下に挙げる項目等を中心にご記載下さい。></p> <ul style="list-style-type: none">・過去3年においてグループで手掛けた改修事業の実績(ex.件数・事業規模(金額)等)・過去3年においてグループで手掛けた開発・建替え案件の実績(ex.件数・事業規模(金額)等)・上記案件の代表事例(アセットタイプ・規模・立地・時期:5~6件程度)・グループで手掛けた環境不動産・耐震化の取組実績(例: CASBEE取得実績等)	
過去の投資パフォーマンス、投資回収の実績、投資実績における投資家属性	
AM業務の受託件数(案件数、物件数)	
EXIT案件の代表事例(アセットタイプ・規模・立地・時期:2~3件程度、個別名称の記載は任意)	
直近決算期末の受託資産残高	
直近決算期末時点	
直近月末時点(把握可能な範囲)	

提出書類様式例(3)

LPSの投資方針

<p><以下の点を中心に適宜ご記載下さい。></p> <ul style="list-style-type: none">・投融资形態: 想定する投融资形態(優先匿名組合出資等)を記載(複数選択可)・想定利回り: (例)年●%以上(IRRベース)・出口戦略: 運用期間のイメージ、売却先イメージ(エンド顧客・REIT・オープン等)といった構成要素を踏まえて出口戦略のコンセプトを大まかに記載・対象事業: 想定する環境・耐震要件を記載(複数選択可)・投資対象物件: 立地・規模・アセットタイプ等のコンセプトを大まかに記載・物件規模: 1物件あたりの取得金額のイメージ(●億円以上、●～●億円程度。物件規模に制限を求めない場合はその旨記載)

想定出資金額(合計)
<上記投資方針の下、LPSにて運用を行う基金(LP出資)総額の想定を「●件計●億円程度」といった形でご記載下さい(但し、H35.3までに投資回収完了を前提)>
具体投資案件
<上記想定出資金額のうち、具体的に案件が見えているものについて、以下の点を中心に可能な範囲でご記載下さい。>
・物件名、物件概要(立地・容積・アセットタイプ・金額規模等)、対象事業(改修・開発)、想定LP出資額

耐震・環境不動産支援基金を活用する理由

<地域再生・活性化に資するまちづくり及び地球温暖化対策との関係につき、適宜ご記載下さい。>
