

# 『耐震・環境不動産形成促進事業』のご紹介

## (1) 耐震・環境不動産形成促進事業とは

■老朽・低未利用不動産の改修、建替え又は開発を行い、耐震・環境性能を有する良質な不動産を整備するプロジェクト[⇒(2)参照]に出融資を行う事業です。

### ■主な特徴

- ・資金調達目的が早く立つことで、早期のプロジェクト着手が可能です。  
 [民間投資と同額まで出融資が可能ですので、民間で必要出資額(=総事業費-金融機関から調達可能な融資額)の半分を確保できれば、プロジェクトの資金面での目途がつけられます。]
- ・対象不動産を譲渡する必要がありますが、元所有者が買い戻すことができます場合があります。
- ・本事業活用の可能性について、まずは、当機構にご相談ください(相談費用はかかりません)。

## (2) 出融資の対象となるプロジェクトの概要

### ① プロジェクトの内容

老朽・低未利用不動産を、本プロジェクトのみを事業として行う会社(特別目的会社[SPC])等に譲渡し、当該会社が「耐震改修」、「省エネ改修」、「建替え」又は「開発」を行う事業が対象になります。

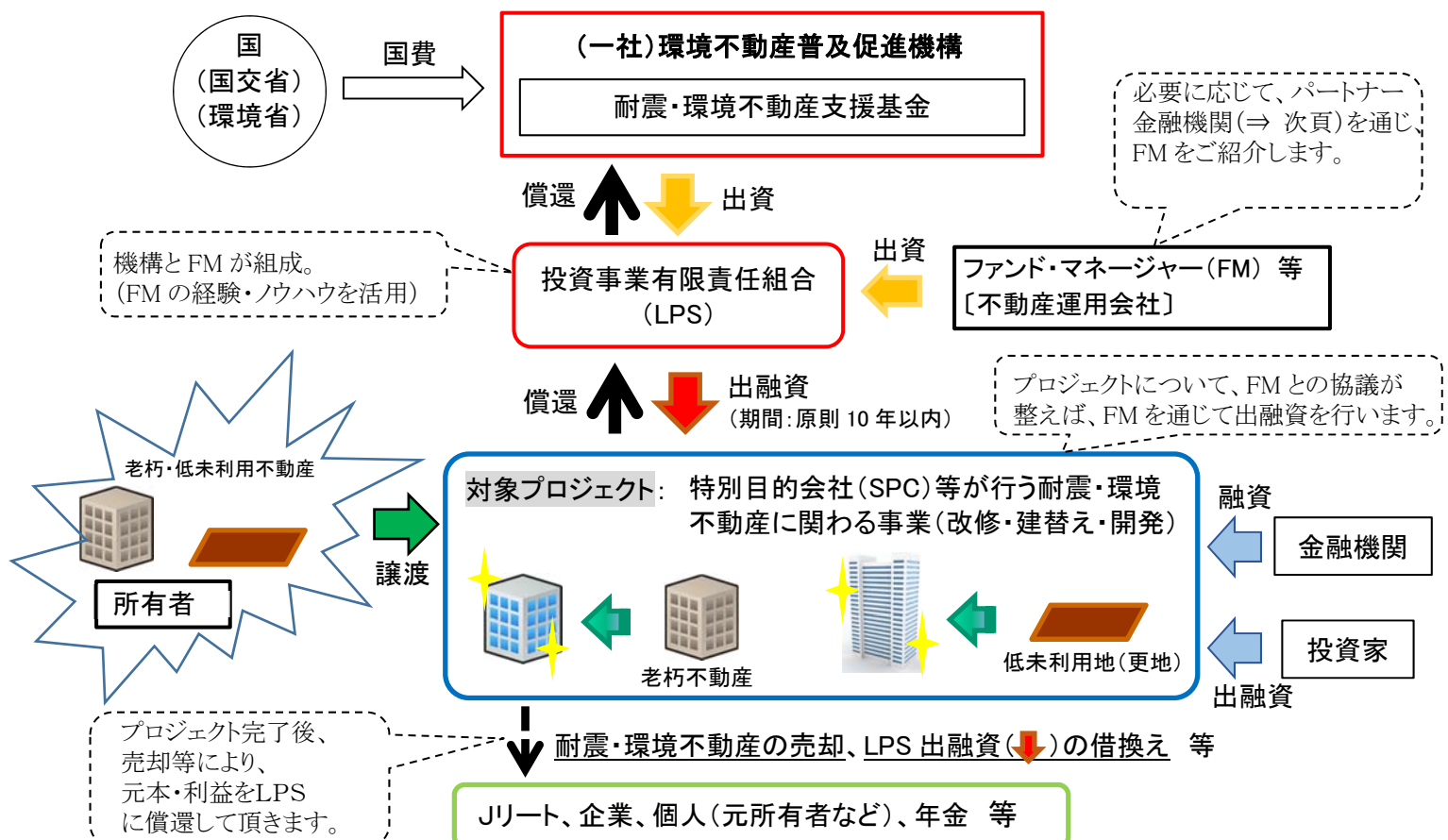
### ② プロジェクトの実施主体

上記①の事業のみを実施する会社等 [⇒ 他の事業も行う会社は該当しません]

### ③ プロジェクトで整備する建物の主な要件

- ・改修の場合: 一定の耐震性能又は環境性能(※)を有する
- ・建替え、新築の場合: 一定の環境性能(CASBEE「A」ランク以上など)を有する
- ・原則、延床 2,000 m<sup>2</sup>以上。建物用途の制限はない(風俗営業は不可)。

(※)建物全体のエネルギー消費量を15%以上削減する省エネ改修など



## 『耐震・環境不動産形成促進事業』に関するお問合せ先

### ■地域別相談窓口〔機構より、(一財)日本不動産研究所に窓口業務を委託しております〕

「一般財団法人 日本不動産研究所」内

(平成29年4月現在)

ブロック名	担当地域(都道府県別)	担当部署	郵便番号	住所	電話
1 北海道ブロック	北海道	北海道支社	060-0002	札幌市中央区北二条西4-1 北海道ビル6階	011-281-2378
2 東北ブロック	青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県	東北支社	980-0811	仙台市青葉区一番町4-6-1 仙台第一生命タワービル2F	022-262-6586
3 北関東ブロック	茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、新潟県、山梨県、長野県	関東支社	330-0845	さいたま市大宮区仲町1-104 大宮仲町AKビル2F	048-650-1181
4 東京ブロック	東京都	本社研究部	105-8485	東京都港区海岸1-2-3 汐留芝離宮ビルディング20F	03-3503-5335
5 南関東ブロック	千葉県	千葉支所	260-0027	千葉市中央区新田町1-1 IMI未来ビル6F	043-302-1081
	神奈川県	横浜支所	220-8142	横浜市西区みなとみらい2-2-1 横浜ランドマークタワー42F	045-651-7311
6 北陸ブロック	富山県、石川県、福井県	北陸支社	920-0853	金沢市本町1-5-2 リファール12F	076-222-1305
7 東海ブロック	岐阜県、静岡県、愛知県、三重県	東海支社	460-0003	名古屋市中区錦2-4-3 錦パークビル7F	052-222-6100
8 近畿ブロック	滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、奈良県、和歌山県	近畿支社	530-0003	大阪市北区堂島1-1-5 ザイマックス梅田新道ビル2F	06-6348-2010
9 中四国ブロック	鳥取県、島根県、岡山県、広島県、山口県、徳島県、愛媛県、高知県	中四国支社	730-0021	広島市中区胡町4-21 朝日生命広島胡町ビル8F	082-541-3211
	香川県	高松支所	760-0050	高松市亀井町2-1 朝日生命高松ビル7F	087-863-6066
10 九州ブロック	福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県	九州支社	810-0001	福岡市中央区天神1-12-7 福岡ダイヤモンドビル9F	092-781-6073
	沖縄県	那覇支所	900-0015	那覇市久茂地3-1-1 日本生命那覇ビル9F	098-861-8171

### ■一般社団法人 環境不動産普及促進機構

企画部

TEL : 03-6268-8016

### ■パートナー金融機関

耐震・環境不動産形成促進事業および改正不動産特定共同事業法の活用の促進を目的として、国土交通省及び環境不動産普及促進機構とパートナー協定を締結している機関です。平成29年3月15日現在、185機関（具体的な機関名は、以下をご参照ください。）

⇒ 当機構ウェブサイト (<http://www.kankyofudosan.jp/>)